

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Hoàng Tuấn, địa chỉ thửa đất tại thôn Tiền Thôn và thôn Đông Thành, xã Hoàng Tiến, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Tuấn, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CR 075064 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/3/2019 cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn, thửa đất tại thôn Tiền Thôn và thôn Đông Thành, xã Hoàng Tiến, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao các phòng chuyên môn trực thuộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn theo quy định của pháp luật, đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các Phòng chuyên môn trực thuộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH Hoàng Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND xã Hoàng Tiên;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng công thông tin điện tử của Sở);
- Công ty TNHH Hoàng Tuấn;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Vũ Tuyên